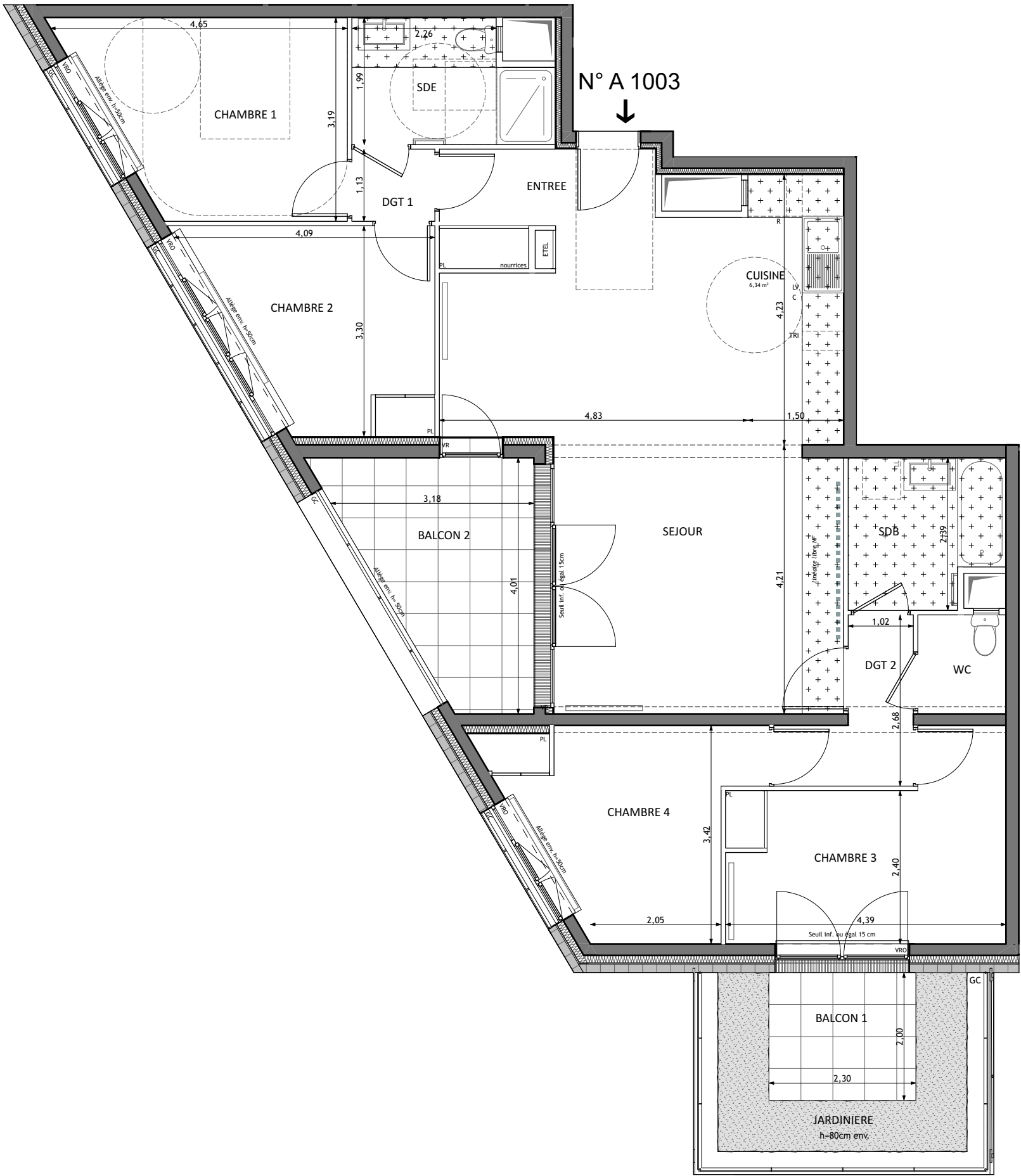
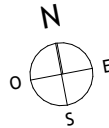
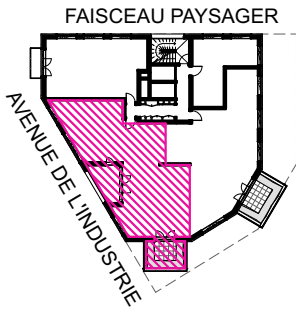




Quai Henri Pourchasse et rue Maurice Gunsburg
94205 IVRY SUR SEINE



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIECES
n° A 1003 au 10ème étage

ENTREE	6,20 m ²
SEJOUR/CUISINE	39,32 m ²
CHAMBRE 1	12,14 m ²
CHAMBRE 2	10,51 m ²
CHAMBRE 3	11,83 m ²
CHAMBRE 4	10,87 m ²
SALLE DE BAINS	5,39 m ²
SALLE D'EAU	5,60 m ²
WC	2,14 m ²
DEGAGEMENT 1	1,47 m ²
DEGAGEMENT 2	3,84 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE	109,31 m²
BALCON 1	4,60 m ²
BALCON 2	9,71 m ²
JARDINIERE	6,31 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXES	129,93 m²

LEGENDE

VRO	volet roulant orientable		sèche-serviette
VR	volet roulant		radiateur
GC	garde corps	R	réfrigérateur
	soffite/faux plafond	LV	lave vaisselle
ETEL	esp tech elec du logt	LL	lave linge
PL	placard	C	cuisson
---	retombée de poutre	TRI	tri sélectif



Indice L 08/02/2023
Echelle 0cm 50cm 100cm 200cm

lipsky+rollet
architecture
et environnement

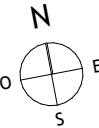
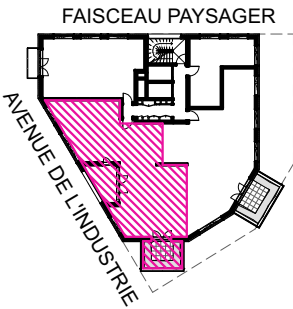
Conformément à la réglementation, ce plan est

PMR

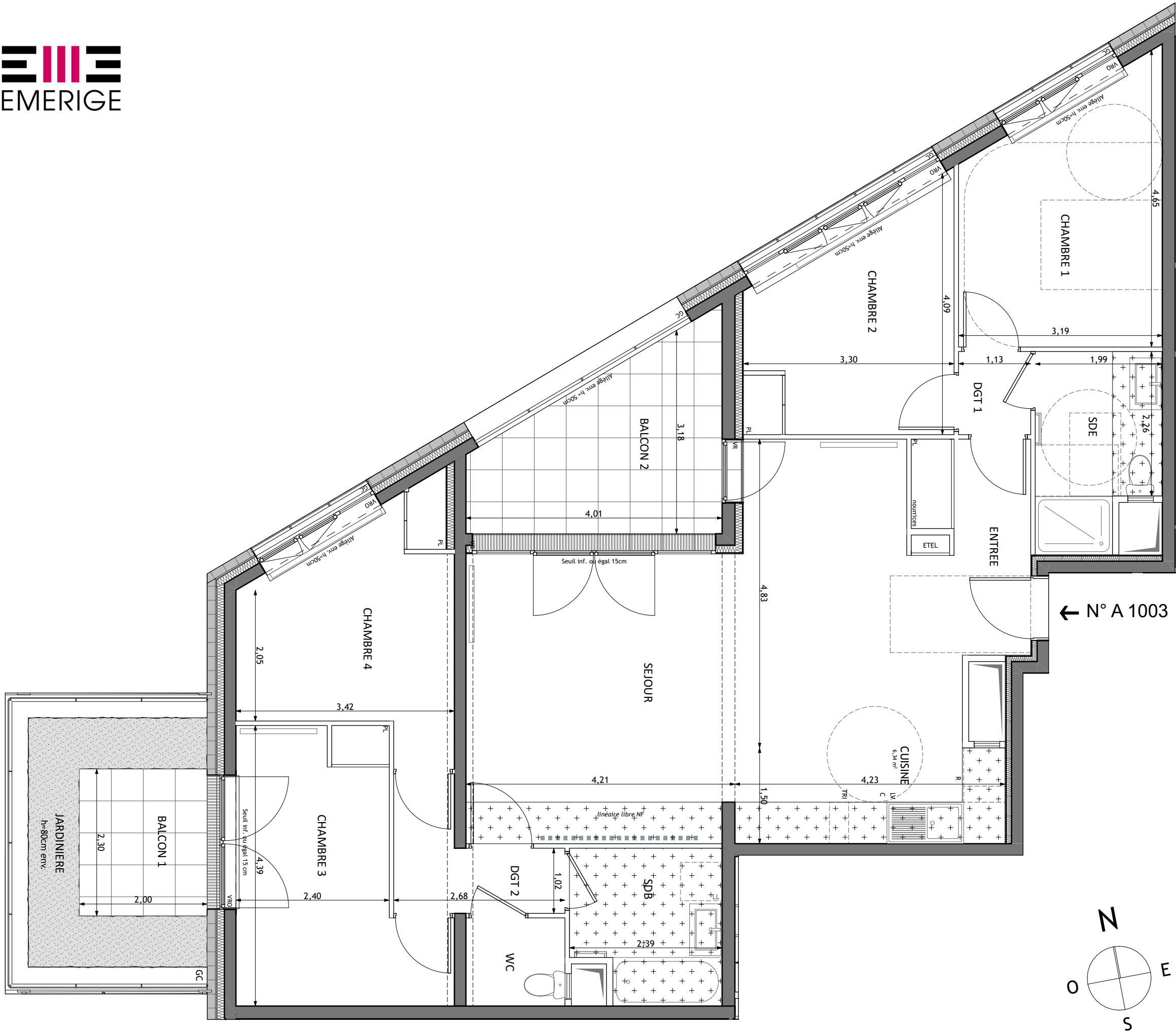
EVOLUTIF

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »

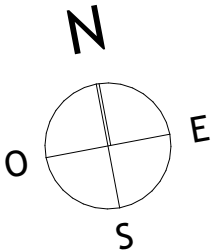
Quai Henri Pourchasse et rue Maurice Gunsburg
94205 IVRY SUR SEINE



HALL A
APPARTEMENT DE 5 PIECES
n° A 1003 au 10ème étage



← N° A 1003



LEGENDE

- | | | | |
|------|--------------------------|-----------------|----------------|
| VRO | volet roulant orientable | sèche-serviette | |
| VR | volet roulant | radiateur | |
| GC | garde corps | R | réfrigérateur |
| | soffite/faux plafond | LV | lave vaisselle |
| ETEL | esp tech elec du logt | LL | lave linge |
| PL | placard | C | cuisson |
| --- | retombée de poutre | TRI | tri sélectif |



Indice L 08/02/2023
Echelle 0cm 50cm 100cm 200cm

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins(pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle. »